



Essentiële-informatiedocument

Doel: In dit document wordt u essentiële informatie gegeven over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken.

Product	Greenfield Yield (het "Fonds")
Ontwikkelaar	Greenfield Yield Management B.V. (de "Beheerder")
Contact gegevens ontwikkelaar	Singel 542, 1017 AZ Amsterdam
Bevoegde autoriteit ontwikkelaar	Autoriteit Financiële Markten
Datum essentiële-informatiedocument	Mei 2023

U staat op het punt een product te kopen dat niet eenvoudig en misschien moeilijk te begrijpen is.

Wat is dit voor een product?

Soort: Een participatie in een besloten fonds voor gemene rekening, genaamd Greenfield Yield.

Doelstelling: Het Fonds heeft als doel het genereren van rendement door direct of indirect te beleggen in virtuele valuta. Daarbij hanteert het Fonds verschillende strategieën om meer virtuele valuta te genereren, zoals staken, liquiditeit verschaffen en minen. Het rendement van de participant zal bestaan uit het stijgen of dalen van de waarde van een participatie. Het Fonds kan gebruik maken van leverage.

Retailbelegger op wie het Fonds wordt gericht: Participaties in het Fonds worden aangeboden aan maximaal 149 (rechts)personen. Participeren in het Fonds is alleen geschikt voor potentiële participanten die blootstelling aan een belegging in overeenstemming met de investeringsdoelstelling wensen, die het risico van verlies van het gehele belegde kapitaal kunnen dragen en die een beleggingshorizon van minimaal één jaar hebben.

Looptijd: Het Fonds is opgericht op 31-12-2021 en heeft geen vervaldatum. De Beheerder mag het Fonds eenzijdig beëindigen.

Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?

Voor de risico-indicator wordt ervan uitgegaan dat u het product houdt voor minimaal één jaar. Het daadwerkelijke risico kan sterk variëren indien u in een vroeg stadium verkoopt en u kunt minder terugkrijgen.

Loop geen onnodig risico.

Lees het essentiële-informatiedocument.

DIT IS EEN VERPLICHTE MEDEDELING



risicometer

Deze samenvattende risico-indicator is een richtsnoer voor het risiconiveau van dit product ten opzichte van andere producten. De indicator laat zien hoe groot de kans is dat beleggers verliezen op het product wegens marktontwikkelingen of doordat er geen geld voor betaling is. We hebben dit product ingedeeld in klasse 7 uit 7; dat is de "hoogste" risicoklasse. Dat betekent dat de potentiële verliezen op toekomstige prestaties worden geschat als "heel hoog", en dat de kans dat wij u niet kunnen betalen wegens een slechte markt "heel groot" is. Omdat dit product niet is beschermd tegen toekomstige marktprestaties, kunt u uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen. Als wij u niet kunnen betalen wat u verschuldigd is, zou u uw gehele inleg kunnen verliezen. U loopt echter niet het risico op verdere financiële verbintenissen of verplichtingen, met inbegrip van voorwaardelijke verplichtingen bovenop het vermogen dat in de participatie(s) is belegd.



Prestatiescenario's

Belegging		€ 10.000,00	
Scenario		1 jaar	3 jaar
Stress scenario	Wat u terug zou krijgen na aftrek van kosten	€ 5.603,71	€ 1.441,59
	Gemiddeld jaarslijks rendement	-44,0%	-47,6%
Slecht scenario	Wat u terug zou krijgen na aftrek van kosten	€ 7.636,04	€ 3.919,93
	Gemiddeld jaarslijks rendement	-23,6%	-26,8%
Gemiddeld scenario	Wat u terug zou krijgen na aftrek van kosten	€ 12.982,91	€ 24.811,33
	Gemiddeld jaarslijks rendement	29,8%	35,4%
Goed scenario	Wat u terug zou krijgen na aftrek van kosten	€ 43.077,69	€ 1.485.650,34
	Gemiddeld jaarslijks rendement	331%	430%

Deze tabel laat zien hoeveel geld u zou kunnen terugkrijgen in de komende jaren, in verschillende scenario's, als u € 10.000 inlegt. De weergegeven scenario's illustreren het mogelijke rendement op uw belegging. U kunt ze vergelijken met de scenario's van andere producten. De weergegeven scenario's zijn een schatting van de toekomstige prestatie op basis van benchmark gegevens van de cryptovaluta markt uit het verleden en gecorrigeerd met de onzekerheden en verwachtingen van de DeFi markt over hoe de waarde van deze belegging varieert. De weergegeven scenario's geven dus geen exacte indicatie. Wat u ontvangt, hangt af van hoe de markt presteert en hoe lang u de belegging/het product aanhoudt. Het stressscenario toont wat u zou kunnen terugkrijgen in extreme marktomstandigheden, en houdt geen rekening met de situatie waarin wij u niet kunnen betalen. De weergegeven bedragen zijn inclusief alle kosten van het product zelf, maar mogelijk niet inclusief alle kosten die u betaalt aan uw adviseur. In de bedragen is geen rekening gehouden met uw persoonlijke fiscale situatie, die eveneens van invloed kan zijn op hoeveel u terugkrijgt.

Wat gebeurt er als de Beheerder niet kan uitbetalen?

Het onvermogen van de Beheerder om uit te betalen heeft geen directe impact op het vermogen van het Fonds om uit te betalen. De juridisch eigendom van de activa van het Fonds worden gehouden door Stichting Greenfield Yield (de **Stichting**). De stichting is een zelfstandige juridische entiteit die losstaat van de Beheerder. U kunt onder andere financieel verlies lijden als gevolg van wanbetaling door de Stichting. Er is geen compensatie- of waarborgregeling voor beleggers.

Wat zijn de kosten?

De verlaging van de opbrengst laat zien welk effect de totale door u te betalen kosten hebben op uw mogelijke beleggingsrendement. De totale kosten omvatten eenmalige, vaste en incidentele kosten. De bedragen die hieronder zijn weergegeven, zijn de cumulatieve kosten van het product zelf voor verschillende perioden van bezit. Potentiële sancties wegens vroegtijdige uitstap zijn inbegrepen. De bedragen zijn gebaseerd op de veronderstelling dat u € 10.000 inlegt. De getallen zijn schattingen en kunnen in de toekomst veranderen.

Kosten in de loop van de tijd

Let op: de persoon die u adviseert over dit product, brengt u mogelijk andere kosten in rekening. In dat geval geeft die persoon u informatie over die kosten en laat hij of zij u zien welk effect alle kosten in de loop van de tijd op uw belegging zullen hebben.



Belegging			
€	10.000,00		
Scenario's	Indien u verkoopt na:	1 jaar	3 jaar
Totale kosten		€ 981,18	€ 4.702,96
Effect op het rendement (RIY) per jaar		7,0%	6,95%

Samenstelling van de kosten

Onderstaande tabel geeft het volgende weer:

- het effect dat de verschillende soorten kosten elk jaar hebben op uw mogelijke beleggingsrendement aan het eind van de aanbevolen periode van bezit;
- de betekenis van de verschillende kostencategorieën.

Effect van kosten op het rendement			
Type kost	Kostenpost	Hoeveeheid	Uitleg
Eenmalige kosten	Instapkosten	0,00%	Het effect van de kosten wanneer u uw inleg doet
	Uitstapkosten	1,00%	Het effect van de uitstapkosten wanneer uw belegging vervalt binnen 1 jaar of buiten de gestelde termijnen van (Maand/kwartaal)
Doorlopende kosten	Portefeuilletransactiekosten	0,00%	Het effect van kosten als wij onderliggende beleggingen voor het Fonds aankopen of verkopen
	Management fee	2,00%	Het effect van de kosten die wij elke maand afnemen als management fee voor het beheer van uw beleggingen
	Andere doorlopende kosten	0,00%	Het effect van de operationele kosten die wij elk jaar afnemen voor het beheer van uw beleggingen
Incidentele kosten	Prestatievergoeding	20,00%	Het effect van de prestatievergoeding. Wij nemen deze kosten af van het rendement op uw beleggingen indien er positief rendement wordt behaald op het product.
	Carried interests	0,00%	Het effect van carried interests

Hoe lang moet ik het houden en kan ik er eerder geld uit halen?

Aanbevolen periode van bezit: drie (3) jaar. Om het geschatte rendement te behalen wordt aangeraden om minimaal drie jaar uw participaties in het Fonds aan te houden, aangezien er kosten verbonden zijn aan het vroegtijdig verkopen van de gehouden participaties. Deze periode gaat in vanaf het moment dat u het toegezegde bedrag op onze aangegeven rekening heeft overgeboekt. Participaties in het Fonds kunnen, indien gewenst, na een jaar worden verkocht aan het Fonds. Mocht u binnen een jaar, of buiten de vastgestelde uitstapmomenten participaties terug willen verkopen aan het Fonds dan is dit in beginsel mogelijk. In dat geval worden er uitstapkosten in rekening gebracht.

Klacht indienen

Indien u een klacht heeft over het Fonds of over het gedrag van de Beheerder kunt u conform de klachtenprocedure van de Beheerder een klacht indienen. Klachten kunnen schriftelijk ingediend worden, per adres van de Beheerder of via e-mail op greenfield@greenfieldyield.com.

Andere nuttige informatie

Voor meer informatie over het Fonds, de Beheerder en een overzicht van de risico's wordt verwezen naar de fondsvoorwaarden en het informatie memorandum. Deze informatie is verkrijgbaar bij de Beheerder. U wordt aangeraden uw beslissing tot participatie te nemen op basis van de volledige beschikbare documentatie en



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.



professioneel advies in te winnen bij een onafhankelijk adviseur. Mocht u nog vragen hebben over bovenstaande informatie, de fondsdocumentatie of over de inhoud van het informatie memorandum, dan kunt u mailen naar: greenfield@greenfieldyield.com.